Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Lublinie

ZA ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU

Chełm, 10 czerwca 2025 r.

Znak: CH-II.5146.3.12.2025.MW1
Sprawa: *wymiana nawierzchni placu*
Obiekt: *zespół dworsko-parkowy w miejscowości Siennica Różana, gm. Siennica Różana, pow. krasnostawski, dz. nr ewid. 595/6, 595/36 obr. 0007, Siennica Królewska Mała*
Nr rejestru zabytków: *A/1130*

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, g, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 11 oraz ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Siennica Różana z 9 czerwca 2025 r;

Lubelski
Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie
o r z e k a :

wydać pozwolenie Gminie Siennica Różana, Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana, na prowadzenie innych działań mających wpływ na wygląd lub substancję zabytku, polegających na wymianie nawierzchni na terenie utwardzonego placu, na działkach o nr ewidencyjnym 595/6, 595/36 obr. 0007, położonych w miejscowości Siennica Królewska Mała, gm. Siennica Różana, pow. krasnostawski; zlokalizowanych w granicach ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko - parkowego w miejscowości Siennica Różana, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/1130; w zakresie i w sposób określonym w opracowaniu: - MATERIAŁY DLA ROBÓT OBJĘTYCH ZGŁOSZENIEM; „WYMIANA NAWIERZCHNI PLACU PRZY URZĘDZIE GMINY W SIENNICY RÓŻANEJ NA DZIAŁKACH NR 595/6 I 595/36 IDENT. 060610_2.0007.595/6 i 060610_2.0007.595/36." autorstwa mgr inż. Zbigniewa Pieczykolana, z maja 2025 r.

Pl. Niepodległości 1
22-100 Chełm
tel.: 82 565-59-72
www.wkz.lublin.pl
e-mail: chelm@wkz.lublin.pl
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP
skrzynka e-doręczeń :AE:PL-24680-17436-BDVJH-17

z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków:

1. Dostosowania kolorystyki i formy nowej nawierzchni do istniejącego bruku przy budynku Urzędu Gminy (ujednolicenie kolorystyki i formy bruku całego placu);
2. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłocznego zawiadomienia o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta gminy;
3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach i nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;

Pozwolenie jest ważne w terminie dwóch lat od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

U Z A S A D N I E N I E

Zespół dworsko-parkowy w Siennicy Różanej, gm. Siennica Różana, pow. krasnostawski, wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego pod numerem A/1130, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Chełmie z 5 stycznia 1981 r., znak: KL-IV-5347/2/81. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, wymaga uzyskania pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2 czerwca 2025 r. wpłynął wniosek Gminy Siennica Różana w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie działań mających wpływ na wygląd i substancję zabytku, na obszarze zabytkowego parku, polegających na wymianie nawierzchni placu. Do wniosku załączono opracowanie: Opracowanie - MATERIAŁY DLA ROBÓT OBJĘTYCH ZGŁOSZENIEM: „WYMIANA NAWIERZCHNI PLACU PRZY URZĘDZIE GMINY W SIENNICY RÓŻANEJ NA DZIAŁKACH NR 595/6 I 595/36 IDENT. 060610_2.0007.595/6 i 060610_2.0007.595/36." autorstwa mgr inż. Zbigniewa Pieczykolana, z maja 2025 r.

Program prac przewiduje całkowitą wymianę nawierzchni placu znajdującego się w strefie gospodarczej dawnego parku. Projektowana nowa nawierzchnia ma zostać wykonana z betonowej kostki brukowej

o grubości 8 cm. Projekt zakłada zachowanie istniejących wymiarów placu i spadków nawierzchni.

Przeprowadzenie prac w zakresie wskazanym w decyzji – z zachowaniem warunków konserwatorskich – w tym ujednolicenia nawierzchni placu, jest działaniem dopuszczalnym, gdyż nie wpłynie negatywnie na wygląd i walory zabytkowego zespołu dworsko-parkowego w Siennicy Różanej.

W sentencji decyzji, na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, określono termin ważności decyzji oraz wprowadzono warunki wydawanego pozwolenia – pozwalające zabezpieczyć zabytkowy zespół i jego elementy oraz zabytkowe obiekty mogące znajdować się na terenie parku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Na podstawie art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

LUBELSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury w Chełmie

W załączeniu:

Opracowanie - MATERIAŁY DLA ROBÓT OBJĘTYCH ZGŁOSZENIEM; „WYMIANA NAWIERZCHNI PLACU PRZY URZĘDZIE GMINY W SIENNICY RÓŻANEJ NA DZIAŁKACH NR 595/6 I 595/36 IDENT. 060610_2.0007.595/6 i 060610_2.0007.595/36." autorstwa mgr inż. Zbigniewa Pieczykolana z maja 2025 r.

Otrzymują:

1. Gmina Siennica Różana, Siennica Różana 265A, 22-304 Siennica Różana
2. Aa.

ZWOLNIONY/~~NIE PODLEGA OPŁACIE~~
na podst. art. 7 ust. 3
ustawy z dnia 16.11.2006
o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)
A. Kulesza

